



TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.

Estados Financieros Intermedios Individuales

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.
Balance Intermedio Individual a 30 de junio de 2024
(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2024	31/12/2023	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2024	31/12/2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE			A) PATRIMONIO NETO		
II. Inmovilizado material	294	410	A-1) Fondos propios	68.842.504	68.468.875
III. Inversiones Inmobiliarias	90.084.331	90.844.306	I. Capital	35.559.600	35.559.600
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	20.433.896	20.433.896	1. Capital escriturado	35.559.600	35.559.600
1. Instrumentos de patrimonio	2.025.911	8.575.911	II. Prima de Emisión	28.309.617	28.309.617
2. Créditos a empresas	18.407.985	11.857.985	III. Reservas	4.849.372	4.741.960
V. Inversiones financieras a Largo plazo	5.310.630	6.130.869	1. Reserva Legal	6.521.231	6.370.585
1. Derivados	218.843	-	2. Otras reservas	(1.671.859)	(1.628.625)
2. Otros activos financieros	5.091.787	6.130.869	IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(486.015)	(515.699)
Total Activo no corriente	115.829.152	117.409.480	VII. Resultados Ejercicio	609.930	1.506.459
			VIII. Dividendo a cuenta	-	(1.133.063)
			A-2) Ajustes por cambios de valor	218.843	(556.868)
			Total Patrimonio neto	69.061.347	67.912.006
B) ACTIVO CORRIENTE			B) PASIVO NO CORRIENTE		
II. Existencias	2.169	3.533	I. Provisiones a largo plazo	431.578	431.578
6. Anticipos a proveedores	2.169	3.533	4. Otras provisiones	431.578	431.578
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	373.537	679.065	II. Deudas a largo plazo	48.166.213	49.358.770
1. Clientes por prestaciones de servicios	262.532	361.777	2. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	46.468.089	47.163.634
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	92.928	46.964	4. Derivados	-	556.868
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	18.076	270.324	5. Otros pasivos financieros	1.698.125	1.638.267
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	149.872	1.055.361	Total Pasivo no corriente	48.597.791	49.790.348
2. Créditos a empresas	149.872	1.055.361	C) PASIVO CORRIENTE		
V. Inversiones financieras a corto plazo	1.110.677	320.418	III. Deudas a corto plazo	2.065.588	1.968.710
VI. Periodificaciones a corto plazo	15.561	78.191	1. Deudas con entidades de crédito	2.023.838	1.939.490
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.883.688	2.836.330	5. Otros pasivos financieros	41.751	29.220
Total Activo corriente	6.535.503	4.972.897	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.639.928	2.711.314
			3. Acreedores varios	2.454.276	2.546.627
			6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	185.652	164.687
			Total Pasivo corriente	4.705.517	4.680.024
TOTAL ACTIVO (A + B)	122.364.655	122.382.378	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	122.364.655	122.382.378

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.
Cuenta de Resultados Intermedia Individual del
periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2024
(Expresada en euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2024	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2023
1. Importe neto de la cifra de negocios	3.170.033	3.271.513
5. Otros ingresos de explotación	1.350.305	1.230.698
6. Gastos de personal	(79.660)	(80.554)
7. Otros gastos de explotación	(2.054.992)	(2.025.921)
8. Amortización de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado	(760.090)	(845.895)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		
13. Otros resultados		1.291
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+5+6+7+8+13)	1.625.596	1.551.133
14. Ingresos financieros	327.960	2.167.770
15. Gastos financieros	(1.343.586)	(1.257.227)
17. Diferencias de cambio	(40)	(22)
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15)	(1.015.666)	910.521
C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS (A + B)	609.930	2.461.654
Impuestos sobre beneficios		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	609.930	2.461.654